

+++TOP+++ANLEGEROBJEKT! Schöne Immobilie mit Rückmiete Graz-Umgebung Nord!



Immobiliennummer: 28177
Ort / Region: Deutschfeistritz
Wohn- / Nutzfläche: ca. 220 m²
Grundfläche: ca. 2.300 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Ortsrand
Kaufpreis (in Euro): 470.000,-
Energieausweis: HWB 182/fGEE 2.76

Kurzbeschreibung

Haus in wunderschöner Lage in Deutschfeistritz mit Rückmiete zu verkaufen! Ich freue mich über ein persönliches Gespräch mit Ihnen!

Detailbeschreibung

Mit einer Wohnfläche von ca. 220 m² und einer Grundstücksfläche von ca. 2.300 m² liegt dieses Objekt nördlich von Graz und ist das perfekte Anlegerobjekt.

Das Haus befindet sich in ruhiger Sonnenlage mit großem Garten, Carport und Gartenlaube.

Die wunderbare Raumaufteilung auf 2 Etagen und der schöne Ausblick sprechen für sich.

Der Verkäufer möchte jetzt sein schönes Haus zu einem reduzierten Preis verkaufen und als Mieter wohnen

bleiben.

Ausstattung

- Carport
- Gartenlaube
- Kachelofen
- große Einfahrt mit Parkmöglichkeiten und weiteren Carports
- Ortsrand
- Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Apotheke weniger als 2 km entfernt

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Sandra Auer unter 0664 - 99 87 06 37.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



