

## GRUNDBUCH statt SPARBUCH-Südsteiermark-Schilcherland



<b>Immobiliennummer:</b>	27251	<b>Lage:</b>	Ortslage
<b>Ort / Region:</b>	Stainz/Marhof	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	250.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 850 m <sup>2</sup> teilbar	<b>Energieausweis:</b>	HWB 229/fGEE 2.97
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.980 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Direkt an der Schilcherweinstraße gelegen bietet sich dieses Objekt für diverse Nutzungen an.

### Detailbeschreibung

Das ehemalige Mühlen- und Bäckereigebäude mit bereits vorhandener Wohnung mit Terrasse im ersten Obergeschoss sowie ein Nebengebäude für 5 Garagenplätze liegt an der Schilcherweinstraße. Geeignet für diverse Nutzungen.

Die Mühle stammte ursprünglich aus dem Jahre 1852 und hat ein stillgelegtes E-Kleinkraftwerk. Die Wohnung im 1. OG ist bezugsfertig. Die vorhandenen Geschäftsflächen und Einliegerwohnungen sowie Büros sind zu adaptieren.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herr Florian unter 0664 - 17 84**

161.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

