

## Gemütliches Restaurant mit Tradition zu vergeben!



**Immobiliennummer:** 25129  
**Ort / Region:** 1100 Wien

**Lage:** 1100 Wien  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 146

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

### Kurzbeschreibung

Bekanntes und traditionsreiches Restaurant in guter Lage zu vergeben.  
Straßenbahn/Bus ca. 50 m vom Lokal entfernt. Parkmöglichkeiten vorhanden.

### Detailbeschreibung

Umfangreiche Sanierung/Renovierung 2014. Daher aufsperrern und Umsatz machen! Alle Bereiche ausgenommen Schank sind klimatisiert. Moderne Küchentechnik, 200 m<sup>2</sup> großer Lagerkeller (mit Kühlhaus).

### Ausstattung

Schank- & Barbereich  
Restaurantbereich  
Stüberl mit bis zu 20 Sitzplätzen  
Teilbarer Festsaal für bis zu 85 Personen  
Schanigarten

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Claudia Kurz unter 0664 - 17 84 157.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

